А К Т
государственной историко-культурной экспертизы научно - проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Куйбышева, д.213. Проект реставрации западного фасада здания»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 14.09.2023 года

Дата окончания проведения экспертизы: 02.10.2023 года
Место проведения экспертизы: г. Саратов, г. Ульяновск

Заказчик экспертизы:
Наименование:
Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация»» (ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация»)
ИНН 7326055664, ОГРН/ОГРНИП 1177325010752
Адрес: 432012, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 62А

СОСТАВ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Председатель комиссии:

Фамилия, имя и отчество	**Клыков Алексей Анатольевич**
Образование	Высшее. Саратовский государственный технический университет, диплом ВСВ № 1577497
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы, должность	г. Ульяновск. Руководитель реставрационного отдела Симбирской епархии.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021. Объекты экспертизы: - ***проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия***

Ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество	**Горожанкина Елена Владимировна**
Образование	Высшее, Саратовский политехнический институт, диплом Б-1 № 073523
Специальность	Инженер-строитель (Промышленное и гражданское строительство)
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы, должность	г. Саратов. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021. Объекты экспертизы: - проекты зон охраны объекта культурного наследия; ***- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.***

Член комиссии:

Фамилия, имя и отчество	**Коляденко Наталия Борисовна**
Образование	Высшее, Саратовский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт, диплом ПВ № 110584; АНО ДПО «Единый Центр Подготовки Кадров», СПб, р/н 17589/4496-1
Специальность	Инженер-строитель, специалист по реставрации и реконструкции объектов культурного наследия
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы, должность	г. Саратов, ООО «Экспертиза ОКН», директор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 № 2483. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; ***- проектная документация на проведение***

работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии Клыков Алексей Анатольевич; ответственный секретарь комиссии Горожанкина Елена Владимировна; член комиссии Коляденко Наталия Борисовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно - проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Куйбышева, д.213 (далее – Объект, объект культурного наследия), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно - проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Куйбышева, д.213. Проект реставрации западного фасада здания», шифр 274/2023 (далее – Проект, научно-проектная документация).

Перечень документов, представленных заявителем:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы Заявителем представлен комплект научно-проектной документации в электронном виде в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	274/2023-ПР.1.1	Том 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	274/2023-ПР.1.2	Том 2. Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	274/2023-КНИ.2.1	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	274/2023-КНИ.2.2	Историко-архитектурные натурные исследования

2.3	274/2023-КНИ.2.3	Инженерно-техническое исследование
2.4	274/2023-КНИ.2.4	Отчёт о комплексных научных исследованиях
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
3.1. Стадия 1 Эскизный проект		
3.1.1	274/2023-ПЗ.Э.3.1.1	Пояснительная записка
3.1.2	274/2023-АР.Э.3.1.2	Архитектурные решения
3.1.3	274/2023-КР.Э.3.1.3	Конструктивные решения
3.2. Стадия 2 Проект		
3.2.1	274/2023-ПЗ.П.3.2.1	Пояснительная записка
3.2.2	274/2023-АР.П.3.2.2	Архитектурные решения
3.2.3	274/2023-КР.П.3.2.3	Конструктивные решения
3.2.4	274/2023-ПЗУ.П.3.2.4	Схема планировочной организации земельного участка
3.2.5	274/2023-ПОР.П.3.2.5	Проект организации реставрации

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика:
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проведена в отношении следующих разделов Проекта:

Раздел 1. Предварительные работы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Согласно п. 6.2 Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол № 1 заседания комиссии экспертов от 14.09.2023 года).

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведены консультации с разработчиками проектной документации;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. Протокол № 2 заседания комиссии экспертов от 02.10.2023г.);
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко - культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной научно – проектной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Научно-проектная документация выполнена в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», ИНН 7326055664, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.10.2017 года № МКРФ 04772, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказ от 17.07.2018 года № 1218) (далее - Автор, Проектировщик, Разработчик), специалистами, прошедшими аттестацию в области сохранения объектов в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации, что соответствует требованиям п. 4 Положения о лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 349. Сведения об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей взяты с официального сайта Министерства культуры Российской Федерации «Реестр аттестованных специалистов в области сохранения объектов культурного наследия» https:// opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-certified_specialist на дату обращения 15.09.2023.

Состав авторского коллектива Проекта (Ф.И.О., данные аттестации):

Андрианов Александр Николаевич, Ульяновск, Ульяновская область – ГАП. Специальность - архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Категория по аттестации (по заключению Секции) - III категория. Приказ о присвоении категории № 404 от 27.03.2017;

Ященко Оксана Леонидовна, г. Ульяновск – руководитель авторского коллектива. Специальность - архитектор. Категория по аттестации (по заключению Секции) - II категория. Приказ о присвоении категории № 1350 от 13.09.2019.

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация разработана в 2023 году на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.04.2023 № 6, выданного собственнику (физическому лицу), утвержденного Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (далее - Задание от 05.04.2023 № 6).
- разрешения от 25.05.2023 № 23-14/п, выданного Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (техническое обследование и проектирование).
- договора от 19.04.2023г. №274/2023г. на разработку проекта реставрации, заключенного между ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» с Мелетляном В.Р., собственником нежилого помещения площадью 87,2 м^2, расположенного в здании по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул. Куйбышева, д.213.

Сведения об объекте культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (на дату обращения 15.09.2023):

Наименование объекта: «Здание гостиницы».

Время возникновения объекта, а также связанных с ним исторических событий: кон. XIX в.

Местонахождение (адрес) объекта: Ульяновская область, город Димитровград, улица Куйбышева, д. 213.

Категория историко-культурного значения: Регионального значения.

Вид объекта: Памятник.

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры; памятник истории.

Решение о постановке на государственную охрану: Постановление

Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 № 253-п «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 731510231930005.

Решение об утверждении предмета охраны, границ территории, режима использования территории объекта культурного наследия: Сведения в реестре отсутсвуют.

Описание предмета охраны:

1. Градостроительные характеристики

Место расположения здания в современных границах участка (Лит.а): расположено в границах исторического центра города Димитровграда в ряду исторической застройки конца XIX – начала XX вв. на участке улицы Куйбышева в границах площади Советов и улицы Гагарина. Главным западным фасадом в пять световых осей выходит на красную линию улицы Куйбышева, протяжённым северным фасадом в четырнадцать световых осей выходит на площадь Советов Этажность и высотные габариты здания: двухэтажное с подвальным этажом Объёмно-пространственная структура здания: прямоугольный на высоком цоколе объём под вальмовой кровлей с двумя двухэтажными выступами на южном фасаде.

2. Инженерно-конструктивные характеристики

Материал стен: красный керамический кирпич с расшивкой швов в виде валика Материал обработки фасадной поверхности: стены и цоколь окрашены, рисунок кладки выявлен Конструкции перекрытий: межэтажные плоские, в подвальных помещениях коробовый кирпичный свод и бетонные лотковые своды Конфигурация крыши: вальмовая Материал кровельного покрытия: гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями Местоположение, габариты, форма оконных проёмов: лучковые окна с малым подъёмом высоты арки на первом этаже и с перемычкой большой высоты подъёма арки на втором этаже Форма заполнения оконных проёмов: профилировка и расстекловка.

2. Архитектурные характеристики

Стилистика: поздняя эклектика Композиция и архитектурный декор фасадов: расположенные в простенках пилястры с квадратами со скошенными гранями в нижней части; угловые лопатки, дополненные неглубокими нишами и декором в виде колец Профилированные подоконные пояса и межэтажный карниз Венчающий карниз среднего выноса с декоративными кронштейнами, чередующимися на фризе с малыми розетками Оформление оконных проёмов: декор окон первого этажа (профилированные наличники с плоскими выпусками в подоконье с профилированным сандриком-полочкой); декор окон второго этажа (профилированные рамочные наличники, дополненные в подоконье нишами, в надоконье – небольшими круглыми розетками и лепными профилированными сандриками килевидной формы) Утраченные элементы декора фасадов здания, подлежащие реставрации (воссозданию): парапетные столбики, подчеркивающие вертикальный ритм пилястр; люкарны с завершением килевидной формы, повторяющим декоративное оформление оконных проёмов второго этажа; балконы с ограждением.

Текстовое описание границ:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят: от точки 1, расположенной в северо-восточном углу с отступом в 1.8 м, до

угла здания (точки 1-2), далее по кадастровой границе (точки 2-5), далее по южной стене между зданиями (точки 5-7), далее по северо-западной стене пристроя (точки 7-9), далее от северо-западного угла пристроя в створе с лестницей (точки 9-10), далее по южной стене здания с отступом в 0.7 м (точки 10-11), далее по юго-западной стене здания с отступом в 1 м (точки 11-12), далее по кадастровой границе (точки 12-14), далее от юго-западного угла здания с отступом в 2.7 м до лестницы (точки 14-16), далее по границе лестницы (точки 16-17), далее по западной стене здания с отступом в 2.7 м (точки 17-18), далее по северной стене здания с отступом в 1.8 м (точки 18-19), далее по границе лестницы (точки 19-20), далее по северной стене здания с отступом в 1.8 м (точки 20-1).

Дополнительные сведения об объекте культурного наследия

Предмет охраны Объекта утвержден Распоряжением Правительства Ульяновской области от 07.07.2023 № 311-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области».

Границы территории утверждены приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 22.07.2015 № 87 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы», кон. XIX в.».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением Правительства Ульяновской области от 20.01.2017 № 16-пр.

Паспорт Объекта оформлен Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области 20.10.2016.

Нежилое здание с кадастровым номером 73:23:011416:91 общей площадью 1170,30 м^2 расположено на земельном участке с кадастровым номером 73:23:011416:10 площадью 873 м^2. Обладатели прав на нежилые помещения - юридические и физические лица.

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации: отсутствуют.

Краткие исторические сведения и описание объекта культурного наследия

Город Димитровград (до 1972 года город Мелекесс) расположен в 90км на восток от областного центра г. Ульяновска, на берегу Куйбышевского водохранилища, в месте впадения в него реки Черемшан. Природным планировочным каркасом территории города Димитровграда служит Куйбышевское водохранилище, расположенное с юга, и реки Черемшан, Мелекесска и Ерыкла, впадающие в него. По характеру застройки и ландшафтной характеристики город Димитровград представлен тремя городскими районами: Центральный район, Западный район, Первомайский район. Старейший район города - Центральный, освоение которого началось 300 лет назад, расположен между рекой Черемшан и железной дорогой, которая проходит через весь город с северо-запада на юго-восток. На территории района находится историческая застройка города и зона современного центра. Историческая застройка, в прошлом городской Посад, представляет образец малого купеческого города. Куйбышева улица - бывшее название Старозаводская улица - начинается от кирпичного завода, проходит через центральный район города Димитровграда, является одной из центральных улиц

города.

Объект по ул. Куйбышева, 213 занимает угловое местоположение и северным фасадом выходит на пл. Советов. Градостроительная роль Объекта высока: он является важным звеном фасадной застройки улицы Куйбышева, формируя образ улицы, и воспринимается в панораме улиц с ближних и средних точек.

Двухэтажное кирпичное оштукатуренное здание расположено на углу пл. Советов и ул. Куйбышева. Крыша невысокая четырехскатная. Под венчающим карнизом с небольшим выносом проходит полоса фриза, состоящая из цепочки ниш, межэтажное членение оформлено в виде профилированного пояска. Пилястры фланкируют углы здания, также они расположены в простенках по всей плоскости фасада. Окна первого этажа прямоугольные с профилированными каменными наличниками, окна второго этажа арочные полуциркульные с рамочными наличниками и килевидными сандриками над ними. К главному входу ведет современное высокое крыльцо с металлическим ограждением. Крыльцо поднято на высоту цоколя. По архитектурно-стилистическим признакам здание датируется концом XIX в., построено в стиле поздней эклектики с применением элементов классицизма и русского стиля.

Характеристика раздела 1 «Предварительные работы»

Раздел содержит исходно-разрешительную документацию, краткую историческую справку, архитектурный анализ памятника, технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2023г. (далее Технический отчет от 26.06.2023), акт утрат физического объема объекта культурного наследия, определение физического объема объекта культурного наследия, программу научно-исследовательских работ, заключение о предварительном инженерном обследовании, предварительные предложения по характеру и объему работ по сохранению объекта культурного наследия и очередности их проведения, фотофиксацию объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемами её осуществления по отношению к Объекту, что соответствует требованиям п. 8 Задания от 05.04.2023 № 6.

Представленный в Разделе Технический отчет от 26.06.2023 дает оценку технического состояния Объекта в целом, и его отдельных элементов:

1. ***Общее состояние памятника:***

Прямоугольный на высоком цоколе объем под вальмовой кровлей западным фасадом в пять световых осей выходит на красную линию улицы Куйбышева, протяженным северным фасадом в четырнадцать световых осей на площадь Советов. Наружные стены выполнены из красного керамического кирпича на известковом растворе. Перекрытия межэтажные плоские по деревянным балкам, в подвальных помещениях – коробовый кирпичный свод и бетонные лотковые своды. Крыша вальмовая по деревянной стропильной системе, материал кровельного покрытия – профилированные металлические листы. Водосточные трубы отсутствуют, водосток не организован. Фасады имеют единое декоративное оформление и отличаются входными группами. Цоколь и стены первого этажа покрыты известковой штукатуркой, второго этажа – побелены, рисунок кладки выявлен. На флангах северного фасада устроены дополнительные входы под современными навесами, по центру – в подвал. На западном фасаде устроен парадный вход с двумя дверьми, оформленный современным высоким двухвсходным крыльцом под плоским навесом на металлических столбах и металлическим ограждением, а также вход в подвал под плоским навесом на металлических столбах. Исторических интерьеров в здании не сохранилось.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: *неудовлетворительное.*

б) Фундаменты: *Фундаменты здания (в рамках обследования фасадов) выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. В левой части северного фасада наблюдаются просадки фундамента. Состояние фундаментов на основе визуального осмотра – в неудовлетворительном состоянии. Требуется дополнительное техническое обследование фундаментов.*

в) Цоколь и отмостка около него: *Цоколь выполнен из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. По всему цоколю наблюдается фрагментарное обрушение окрасочного и штукатурного слоя, а также разрушение наружной поверхности кирпича вследствие потери свойств морозостойкости. Обрушение штукатурного слоя наиболее сильное в местах заложенных оконных проемов. Цоколь находится в неудовлетворительном состоянии. Отмостка асфальтовая, на участке северного фасада – тротуарная плитка, в удовлетворительном состоянии. Требуется дополнительное техническое обследование цоколя и отмостки северного и южного фасадов.*

г) Крыльца: *На флангах северного фасада устроены дополнительные входы под современными навесами, по центру – в подвал. На западном фасаде устроен главный вход с двумя дверьми, оформленный современным высоким двухвсходным крыльцом под плоским навесом на металлических столбах и металлическим ограждением, а также вход в подвал под плоским навесом на металлических столбах. В отделке крыльца главного входа и навесов западного фасада применен профилированный лист, запрещенный Постановлением Правительства Ульяновской области №256-П на объектах культурного наследия. Водосток не организован. Конструкции каркаса крылец выполнены из современных стальных профилей на сварке. Крыльца не соответствуют архитектурной стилистике конца XIX века. Состояние крылец – неудовлетворительное. Требуется дополнительное техническое обследование крылец северного и южного фасадов.*

д) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи): *Стены западного фасада выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. Стены первого этажа покрыты многочисленными слоями известковой окраски, оштукатурены и окрашены, второго этажа – окрашены, рисунок кладки выявлен. Наблюдается фрагментарное обрушение окрасочного слоя. По всему фасаду наблюдается намокание кирпичной кладки в связи с неорганизованным водостоком и разрушение наружной поверхности кирпича вследствие потери свойств морозостойкости. На стенах северного фасада наблюдаются разрушение кирпичной кладки и вываливание кирпича в верхней части стены, а также трещины в кирпичной кладке по всему фасаду шириной раскрытия до 20 мм, фрагментарное обрушение штукатурного и окрасочного слоев. Стены находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется дополнительное техническое обследование стен северного и южного фасадов.*

е) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): *Обследование не проводилось. В рамках обследования фасадов: крыша вальмовая по деревянной стропильной системе, материал кровельного покрытия – профилированные металлические листы. Водосток не организован, водосточные трубы и воронки отсутствуют. Материал кровельного покрытия не соответствует исторической действительности (имеются архивные данные, см. фото. 1) и требованиям постановления Правительства Ульяновской области №256-П на*

объектах культурного наследия. Кровля на основе визуального осмотра – в удовлетворительном состоянии, водосточная система – отсутствует. Требуется дополнительное техническое обследование крыши здания.

ж) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: *отсутствуют.*

з) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

- расположенные в простенках пилястры с квадратами со скошенными гранями в нижней части;

- угловые лопатки, дополненные неглубокими нишами и декором в виде колец;

- профилированные подоконные пояса и межэтажный карниз;

- венчающий карниз среднего выноса с декоративными кронштейнами, чередующимися на фризе с малыми розетками;

- декор окон первого этажа: профилированные наличники с плоскими выпусками в подоконье с профилированным сандриком-полочкой;

- декор окон второго этажа: профилированные рамочные наличники, дополненные в подоконье нишами, в надоконье небольшими круглыми розетками и лепными профилированными сандриками килевидной формы.

Декоративное оформление фасадов выполнено штукатурными тягами по фигурной кладке кирпича, материал – известковый раствор. На всей поверхности декоративного оформления фасадов наблюдаются многочисленные хаотично расположенные трещины шириной раскрытия до 0,3 мм, отслоение части тяг (при простукивании слышен характерный звук). Анализ исторических фотографий помог выявить утраченные архитектурные элементы северного фасада: парапетные столбики, люкарны с завершением килевидной формы и балконы с ограждением. Некоторые элементы декоративного оформления фасадов утрачены, остальные находятся в неудовлетворительном состоянии вследствие длительного срока эксплуатации и неорганизованного водостока.

Требуется дополнительное техническое обследование внешнего декоративного убранства северного и южного фасадов.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:

а) Общее состояние: *удовлетворительное.*

б) Перекрытия (сводчатые, плоские): *Обследование не проводилось. В рамках обследования фасадов: перекрытия межэтажные плоские по деревянным балкам, в подвальных помещениях – коробовый кирпичный свод и бетонные лотковые своды. Состояние перекрытий на основе визуального осмотра – в удовлетворительном состоянии. Требуется дополнительное техническое обследование перекрытий здания.*

в) Полы: *Обследование не проводилось. В рамках обследования фасадов: конструкция пола и покрытие были полностью заменены; напольные покрытия разные, устроены из современных материалов – керамической плитки, линолеума, паркета. Состояние полов на основе визуального осмотра – удовлетворительное. Требуется дополнительное техническое обследование полов здания.*

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): *Внутренние несущие стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, облицованы плиткой или обшиты по каркасу из ГВЛ. В целом, состояние стен удовлетворительное. Перегородки в здании – современные каркасно-обшивные, кирпичные, оштукатурены, окрашены. На основе визуального осмотра перегородки находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется дополнительное техническое*

обследование внутренних стен здания.

д) Столбы, колонны: *отсутствуют.*

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение: *Проектом предусматривается обследование только наружных оконных и дверных проемов западного фасада. Окна – лучковые с малым подъёмом высоты арки на первом этаже и с перемычкой большой высоты подъёма арки на втором этаже. Заполнение оконных проемов 1-го этажа выполнено вновь деревянными оконными блоками с сохранением исторической расстекловки. Заполнение оконных проемов 2-го этажа выполнено оконными блоками из ПВХ профиля со стеклопакетом. Материалы и расстекловка окон 2-го этажа не соответствует исторической действительности (имеются архивные данные) и архитектурной стилистике конца XIX века, требованиям ГОСТ Р 58169-2018 «Сохранение объектов культурного наследия и Положению о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия» п.4.11 - Сохранение подлинных фрагментов и элементов памятника в процессе производства работ по сохранению объектов культурного наследия является безусловным приоритетом. Дверные проемы – прямоугольные, заполнение проемов – двери из ПВХ профиля со стеклопакетом и металлическая. На дверном проеме входа в подвал установлены рольставни. Материалы и расстекловка дверей не соответствуют архитектурным решениям конца XIX века, требованиям ГОСТ Р 58169-2018 «Сохранение объектов культурного наследия и Положения о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия» п.4.11 - Сохранение подлинных фрагментов и элементов памятника в процессе производства работ по сохранению объектов культурного наследия является безусловным приоритетом.*

Состояние дверей и окон – удовлетворительное.

ж) Лестницы: *Обследование лестниц не входило в техническое задание. Состояние лестниц на основе визуального осмотра - удовлетворительное.*

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: *Обследование не входило в техническое задание.*

4. Живопись (монументальная и станковая): *отсутствует*

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): *отсутствуют.*

6. Электрические сети, холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, газовые сети и слаботочные сети: *На фасаде расположены электрические транзитные кабели и 2 внешних блока кондиционеров. Несоответствие требованиям ГОСТ Р 58169-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия» п.4.11 - Сохранение подлинных фрагментов и элементов памятника в процессе производства работ по сохранению объектов культурного наследия является безусловным приоритетом. Инженерные сети находятся на основе визуального осмотра – в неудовлетворительном состоянии. Требуется дополнительное техническое обследование инженерных сетей здания.*

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда: *Восточный фасад и часть южного фасада примыкают к соседним зданиям. Территория асфальтирована, не имеет ограждения и озеленения, у части северного фасада выложена тротуарная плитка. Требуется дополнительное техническое обследование прилегающих к зданию территорий.*

Технический отчет от 26.06.2023 содержит следующие выводы:

Состояние фундаментов (по визуальной оценке) – неудовлетворительное.

Состояние цоколя - неудовлетворительное.

Состояние отмостки - удовлетворительное.

Состояние крыльца – неудовлетворительное.

Состояние стен – неудовлетворительное.

Состояние кровли (по визуальной оценке) – удовлетворительное.

Система организованного водостока - отсутствует.

Состояние декоративных элементов - неудовлетворительное.

Состояние перекрытий (по визуальной оценке) – удовлетворительное.

Состояние пола (по визуальной оценке) - удовлетворительное.

Состояние внутренних стен и перегородок (по визуальной оценке) - удовлетворительное.

Состояние окон (по визуальной оценке) - удовлетворительное.

Состояние дверей (по визуальной оценке) - удовлетворительное.

Состояние лестниц (по визуальной оценке) - удовлетворительное.

Инженерные сети (по визуальной оценке) – неудовлетворительное.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ Автор подготовил акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2023 года, который является неотъемлемой частью Проекта (далее - Акт влияния от 26.06.2023).

В Акте влияния от 26.06.2023 Проектировщиком описаны виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- *Демонтаж современных навесов центрального крыльца и входа в подвал с сохранением входных площадок и конструкций лестничных маршей;*
- *Демонтаж деструктурированных штукатурного и окрасочного слоев с поверхности всего фасада;*
- *Демонтаж облицовки в цокольной части керамогранитными плитками;*
- *Обработка наружных поверхностей кирпичной кладки специальными составами;*
- *Окраска поверхности всего фасада;*
- *Ремонт декоративного оформления фасада с восстановлением утраченных элементов;*
- *Установка нового навеса над крыльцами главного входа и приямка, соответствующего архитектурной стилистике кон. XIX в.;*
- *Установка водосточной системы;*
- *Установка нового ограждения крыльца главного входа.*

В Акте влияния от 26.06.2023 Разработчиком сделан однозначный вывод: *«Предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»*.

В этом случае, согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, подготовка проектной документации осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

По мнению экспертной комиссии, состав и содержание представленного на экспертизу раздела проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»,

введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

Характеристика раздела 2 «Комплексные научные исследования».

Раздел содержит информацию о результатах комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2023 году, в том числе:

историко-архивных и библиографических исследований;

историко-архитектурных натурных исследований;

инженерно-технических исследований.

Материалы проведенных Разработчиком **историко-архивных и библиографических исследований** содержат краткую историю местности, хронологию формирования и развития города Димитровграда, фотографии окружающей местности и изображения здания, сведения об истории создания и бытования Объекта.

В процессе **историко-архитектурных натурных исследований**, описание которых включает текстовые и графические материалы, Разработчиком установлены следы и остатки первоначальных элементов и материалов Объекта, характер отделки, выявлены и зафиксированы дефекты и повреждения, установлены причины их возникновения. В ходе натурных исследований Проектировщиком выполнены обмеры и фотофиксация фасадов, архитектурных деталей и конструктивных элементов Объекта.

Графическая часть подраздела включает обмерные чертежи западного фасада и фрагменты северного и южного фасадов.

В составе комплексных научных исследований Разработчиками проведено **инженерно-техническое исследование**, которое содержит схему зондажей и подробный анализ. включающий описание состава и материалов отделочных слоев, обнаруженных дефектов, с указанием мест расположения и причин их образования.

Проектировщиком установлены основные дефекты поверхности стен западного фасада:

- фрагментарное обрушение окрасочного и штукатурного слоя цоколя, а также разрушение наружной поверхности кирпича, вследствие потери свойств морозостойкости;
- разрушение кладочного раствора в местах заложенных оконных проемов, в связи с применением штукатурного раствора на основе цемента;
- фрагментарное обрушение окрасочного слоя стен 1-го и 2-го этажей, участки намокания кирпичной кладки, разрушение наружной поверхности кирпича на глубину до 20 мм, вследствие неорганизованного водостока и потери свойств морозостойкости;
- наличие многочисленных хаотично расположенных трещин глубиной раскрытия до 0,3 мм, отслоение тяг, разрушение известкового раствора отдельных декоративных элементов, вследствие длительного срока эксплуатации и неорганизованного водостока;
- утрата отдельных декоративных элементов и элементов кирпичной кладки.

За время длительной эксплуатации Объекта на западном фасаде произошли следующие изменения его исторического облика:

- утрата первоначального рисунка кирпичной кладки цоколя и первого этажа (расшивка швов в виде валика), в связи с нанесением поздних отделочных слоев;
- закладка оконных проемов с лучковыми перемычками (двух в цокольном этаже и одного на первом этаже);

- утрата элементов лепного декора (7 декоративных розеток);
- устройство современного крыльца главного входа и приямка входа в подвал с козырьками из профилированного листа, установленными на металлических сварных столбах;
- установка заполнений оконных проемов второго этажа из ПВХ-профиля с расстекловкой, не соответствующей исторической;
- установка дверных блоков, по материалам и рисунку не соответствующих архитектурной стилистике конца XIX века;
- монтаж электрокабеля по стене западного фасада;
- установка блока кондиционера;
- утрата водосточной системы.

Авторами проекта даны рекомендации по устранению дефектов и представлен перечень работ с целью приведения западного фасада объекта культурного наследия в нормальное эксплуатационное состояние. Также указано на необходимость соблюдения эксплуатационного режима здания в соответствии с действующей нормативно-технической документацией и ведения постоянного контроля за состоянием несущих конструкций, продолжительностью и условиями их эксплуатации.

Подраздел снабжен фотофиксацией дефектов и повреждений наружных стен и фасадов. Все фотографии анонсированы и снабжены схемами фотофиксации.

Графическая часть подраздела включает эскизы зондажей и вскрытий, картограммы дефектов и повреждений фасада.

В разделе представлен **отчёт по комплексным научным исследованиям,** являющийся обобщающим материалом для рассмотрения, принятия архитектурных и конструктивных решений проекта по сохранению Объекта - проведению ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению для современного использования.

По мнению экспертной комиссии, объем выполненных исследований достаточен для разработки принципиальных решений и рабочих чертежей проектной документации. Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства. Все работы проводились в соответствии с ГОСТ 55528-2013, ГОСТ 55567-2013.

Характеристика раздела 3 «Проект реставрации и приспособления».

Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления» состоит из двух стадий: Стадия 1 «Эскизный проект» и Стадия 2 «Проект». Обе стадии включают текстовый материал (пояснительную записку) и графический материал (архитектурные и конструктивные решения). Стадия «Эскизный проект» содержит обоснования проектных решений, принятых на основании проведенных Разработчиком предварительных и комплексных научных исследований, стадия «Проект» - детальную проработку принятых проектных решений.

Пояснительная записка содержит общие сведения об Объекте, описание современного облика, технического состояния и функционального использования здания, обоснование основных проектных решений по реставрации западного фасада здания.

Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия разработаны Автором проекта, исходя из принципов приведения стены западного фасада в нормативное техническое состояние, а также сохранения исторического облика объекта культурного наследия.

Основные проектные решения включают в себя:

Работы по демонтажу:

- *демонтаж современных навесов и входа в подвал с сохранением входных площадок и конструкций лестничных маршей;*
- *демонтаж электрокабеля и блока кондиционера с поверхности фасада;*
- *демонтаж деструктурированных штукатурного и окрасочного слоев с поверхности фасада;*
- *демонтаж облицовки в цокольной части керамогранитными плитами.*

Ремонт крылец:

- *установка нового навеса над крыльцами главного входа и приямка, соответствующего архитектурной стилистике кон. XIX в.;*
- *установка нового ограждения крыльца главного входа.*

Ремонтно-реставрационные работы на фасаде:

- *обработка наружной поверхности кирпичной кладки специальными составами;*
- *восстановление расшивки швов кирпичной кладки в виде валика;*
- *реставрация декоративного оформления фасада с восстановлением утраченных элементов;*
- *устройство двух оконных проемов в цокольной части и одного на первом этаже в соответствии с историческим обликом;*
- *установка водосточной системы.*

При проведении инженерно-технических исследований Проектировщиком установлено несоответствие материалов и расстекловки заполнений оконных проемов утвержденному предмету охраны, а также материалов и рисунка дверных проемов архитектурной стилистике конца XIX века. В связи с этим Авторы проекта указывают на необходимость разработки проекта по замене заполнений оконных и дверных проемов.

В Пояснительной записке приведены основные технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка – 873 м^2

Площадь застройки – 511 м^2

Общая площадь здания – 1170,3 м^2

Этажность – 2 эт.

Количество этажей – 3 эт., включая подвальный;

Площадь поверхности западного фасада - 101 м^2.

В соответствии с п. 7.5.1 ГОСТ Р 55528-2013 к пояснительной записке стадии «Эскизный проект» приложен протокол №1 рассмотрения на заседании научно-реставрационного совета Общества с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» от 24.07.2023 г. стадии «Эскизный проект» научно-проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Куйбышева, д.213. Проект реставрации западного фасада здания».

Архитектурные решения содержат материалы по ремонту и реставрации западного фасада объекта культурного наследия. На основании карт дефектов, включающих подробную информацию об утратах и разрушениях, а также о расположении видов отделки и отдельных элементов, не соответствующих историческому облику здания, Автором проекта разработаны схемы демонтажа и определены типы поверхности стен для подсчета объемов работ и составления последовательности ремонтно-реставрационных работ.

Разработчик приводит следующую технологическую схему производства ремонтно-реставрационных работ на фасадах в зависимости от типов поверхности стен:

Реставрация поверхности фасада в уровне 1-го и 2-го этажа:

– удаление отслоившейся и деструктированной штукатурки до кирпича;

– вычинка участков кирпичной кладки с последующим заполнением кирпичом глиняным реставрационным (в том числе обточенным фигурно «по месту») на известковом кладочном растворе с армированием;

– удаление деструктивного шовного раствора на глубину до 30мм;

– восполнение утрат кирпичной кладки от 15мм до 30мм цветной докомпановочной смесью:

– восполнение утрат кирпичной кладки менее 15 мм цветной смесью камнезаменитель;

– биоцидная обработка швов;

– восполнение утрат шовного раствора известковым составом на глубину до 30мм;

– восстановление расшивки швов в виде валика;

– силикатная окраска стен в 2 слоя согласно ведомости цветового решения фасада.

Реставрация поверхности цоколя:

– удаление керамогранитной плитки;

– удаление деструктивного шовного раствора на глубину до 30мм;

– восполнение утрат кирпичной кладки толщиной от 15мм до 30мм цветной докомпановочной смесью:

– восполнение утрат кирпичной кладки менее 15 мм цветной смесью камнезаменитель;

– биоцидная обработка швов;

– восполнение утрат шовного раствора известковым составом на глубину до 30мм;

– восстановление расшивки швов в виде валика;

– силикатная окраска стен в 2 слоя согласно ведомости цветового решения фасада.

– Гидрофобизация поверхности.

Реставрация штукатурной поверхности прямолинейных и криволинейных откосов фасада:

– удаление штукатурки до кирпича;

– нанесение (обрызг) штукатурной известковой смесью по базальтовой штукатурной сетке;

– нанесение штукатурного слоя известковой реставрационной смесью;

– нанесение шпатлевочного слоя известковой реставрационной усиленной смесью;

– установка сетки для шпатлевки;

– нанесение второго шпатлевочного слоя известковой реставрационной смесью;

– нанесение грунтовки;

– силикатная окраска в 2 слоя в белый цвет.

Реставрация карнизов, вертикальных каннелированных тяг и пилястр:

– очистка элементов в местах разрушенной или разрушающейся штукатурки;

– докомпановка крупных утрат известковой реставрационной смесью максимальной толщиной нанесения на один слой 30мм;

– протягивание тяг известковой реставрационной смесью;

– при утрате тяг замена на выполненные в специализированной мастерской новые тяги;

– изготовление в специализированной мастерской тянутых элементов обрамлений раскрываемых оконных проемов;

– крепление изготовленных элементов с помощью кляч и закладных элементов на специальном растворе с последующей шпаклевкой и покраской;

– биоцидная обработка;

– нанесение грунтовки;

– нанесение шпатлевочного слоя известковой реставрационной усиленной смесью;

– установка сетки для шпатлевки;

– нанесение второго шпатлевочного слоя известковой реставрационной смесью;

– нанесение грунтовки;

– силикатная окраска в 2 слоя в белый цвет.

Реставрация лепного декора фасада:

– механическое удаление грубых (самоотслаивающихся) загрязнений;

– изготовление элементов декора в специализированной мастерской;

– крепление элементов декора с помощью кляч и закладных элементов на специальном растворе с последующей шпаклевкой и покраской;

– нанесение грунтовки;

– нанесение шпаклевочного слоя известковой реставрационной смесью при необходимости;

– нанесение грунтовки;

– силикатная окраска в 2 слоя в белый цвет.

Ремонт входной площадки и лестничных маршей включает в себя следующие работы:

– удаление бетонной плитки;

– демонтаж стяжки с очисткой до бетонного основания;

– грунтование поверхности;

– устройство стяжки по металлической сетке;

– монтаж гранитных плит.

Кровля навеса над крыльцами главного входа и приямком выполняется из оцинкованной стали с фальцевым соединением и полимерным покрытием, элементы водосточной системы из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Разработчиком даны рекомендации по применению для ремонтно-реставрационных работ технологий и реставрационных смесей, сертифицированных для объектов культурного наследия. Для окраски применяется силикатная краска, предназначенная для реставрационных и фасадных работ по поверхностям с высокой степенью паропроницаемости,

Отделка стен, цоколя, декоративных элементов, кровли навеса, элементов водосточной системы, элементов входной площадки и лестничных маршей производится в соответствии с ведомостью цветового решения фасадов (колерным паспортом).

В графической части архитектурных решений приведены схемы демонтажа, чертежи западного фасада и его фрагментов, карты реставрации, схемы крыльца главного входа и входа в подвальное помещение, ведомости объемов ремонтно-реставрационных работ, ведомость цветового решения фасада.

Конструктивные решения включают в себя установку навеса над крыльцом главного вода и приямком входа в подвальное помещение, соответствующего архитектурной стилистике конца XIX века; решение по устройству водосточной системы.

Проект организации реставрации (ПОР) рассматривался экспертами с точки зрения обеспечения физической сохранности Объекта при проведении ремонтно-реставрационных работ. Автор Проекта приводит технологическую последовательность основных видов работ; обосновывает выбор метода производства работ «с колес» из-за стесненности условий; определяет потребность в кадрах, строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электроэнергии, воде, сжатом воздухе, кислороде; дает рекомендации по временному размещению помещений бытового и административного назначения в существующих помещениях здания; определяет мероприятия по охране объекта, охране окружающей среды; приводит требования по соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности; определяет виды и этапы контроля качества работ и геодезического контроля; дает указания по организации мониторинга за состоянием объекта культурного наследия во время производства ремонтно-реставрационных работ; определяет продолжительность производства ремонтно-реставрационных работ.

Перед началом ремонтно-реставрационных работ на Объекте необходимо выполнить работы подготовительного периода:

1) *временное ограждение территории строительной площадки;*
2) *прокладка временных коммуникаций для обеспечения места работ электроэнергией;*
3) *определение бытовых помещений для строительных рабочих, складских помещений;*
4) *создание необходимого запаса строительных материалов и конструкций для бесперебойного ведения работ на базе подрядчика;*
5) *обеспечение площадки противопожарными средствами (водопровод с гидрантом, первичные средства пожаротушения);*
6) *установка плакатов и надписей по ТБ и пожарной безопасности;*
7) *установка щита-паспорта объекта на въезде на территорию строительной площадки с указанием технико-экономических показателей проекта, сроков реставрации, ответственных лиц.*

Основной период ремонтно-реставрационных работ планируется осуществлять комплексными потоками:

I поток – демонтажные работы, раскрытие оконных проемов, укрепление поверхностей;

II поток – восстановление элементов архитектурного декора, отделка поверхностей, ремонт крылец, устройство козырька, установка водосточной системы.

В графической части ПОР Разработчиком представлен стройгенплан с обозначением объекта реставрации, ограждения строительной площадки, границ опасной зоны, прожекторов освещения площадки, зоны складирования материалов, площадки для размещения мусорных контейнеров.

Экспертная комиссия пришла к выводу, что планируемые виды работ не создают угрозу повреждения Объекта, не изменяют его особенностей, являющихся Предметом охраны. Предлагаемые проектные решения обеспечивают поддержание Объекта в надлежащем техническом состоянии. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия (ремонтно-реставрационные работы на западном фасаде) экспертная комиссия считает необходимыми и достаточными.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

3. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно - проектной документации.

4. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

5. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

7. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2016 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (в действующей редакции).

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [с разъяснениями по вопросу обоснования решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия].

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Куйбышева, д.213. Проект реставрации западного фасада здания», шифр 274/2023, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Необходимость разработки научно-проектной документации обусловлена требованиями обеспечения сохранности объекта культурного наследия и основывается на нормах статей 40, 42, 43, 44, 45 главы VII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Разработчик научно-проектной документации - общество с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация») имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия. Авторский коллектив состоит из специалистов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации в установленном порядке;
3. Научно-проектная документация соответствует требованиям задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.04.2023 № 6, утвержденного Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области;

4. В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ Разработчиком научно-проектной документации подготовлен Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, который содержит однозначный вывод: *«Предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
5. Проект разработан на основании исходных данных и комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в соответствии с национальным стандартом ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».
6. Комплексные научные исследования в отношении Объекта проведены Авторами в объеме, достаточном для принятия решений по перечню и объему работ для сохранения объекта культурного наследия. Материалы исследований послужили обоснованием принятых проектных решений для проведения ремонтно-реставрационных работ.
7. Решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы», кон. XIX в., по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.213, в ходе работ по реставрации не изменят облик, объемно-планировочные и конструктивные решения, структуру, интерьер Объекта, утвержденные в качестве его предмета охраны. Предлагаемые проектные решения обеспечивают поддержание Объекта в надлежащем техническом состоянии, без ухудшения его физического состояния;
8. Рекомендуемые в Проекте материалы применяются при реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
9. Научно-проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при проведении работ по реставрации западного фасада здания, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Научно - проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Куйбышева, д.213. Проект реставрации западного фасада здания», шифр 274/2023, выполненная в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанная документация рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложения:

Приложение 1. Копия Протокола № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 14.09.2023г.	на 4 л.
Приложение 2. Копия Протокола № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 02.10.2023г.	на 3 л.

В соответствии с подпунктами «а» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагается приложения, указанные в заключении экспертизы; копии документов, представленных заказчиком экспертизы (Научно-проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Куйбышева, д.213. Проект реставрации западного фасада здания», шифр 274/2023, выполненная в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация») в электронном виде, в формате pdf.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате pdf, и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии:	Клыков Алексей Анатольевич
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	Горожанкина Елена Владимировна
Член экспертной комиссии:	Коляденко Наталия Борисовна

Дата оформления заключения экспертизы 02 октября 2023 года.

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы от 02.10.2023

1

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Куйбышева, д.213. Проект реставрации западного фасада здания»

г. Саратов, г. Ульяновск 14.09.2023 года

Совещались:

Горожанкина Елена Владимировна, образование – высшее, Саратовский политехнический институт; специальность - инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство); стаж работы – 16 лет; эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021.

Объекты экспертизы:

- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;**
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Клыков Алексей Анатольевич, образование - высшее, Саратовский государственный технический университет; специальность – архитектура; стаж работы – 16 лет; место работы и должность - руководитель реставрационного отдела Симбирской епархии; эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021.

Объекты экспертизы:

- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.**

Коляденко Наталия Борисовна, образование – высшее, Саратовский Ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт, специальность – инженер–строитель; АНО ДПО «Единый Центр Подготовки Кадров», СПб, специалист по реставрации и реконструкции объектов культурного наследия; стаж работы 30 лет; место работы и должность: ООО «Экспертиза ОКН» - директор; эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.**

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /Горожанкина Е.В./

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

3. Определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Клыков Алексей Анатольевич, Коляденко Наталия Борисовна, Горожанкина Елена Владимировна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем экспертной комиссии А.А. Клыкова, ответственным секретарём экспертной комиссии Е.В. Горожанкину.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов Экспертной комиссии. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

Ответственный секретарь экспертной комиссии /**Горожанкина Е.В.**/

- протоколы рабочих заседаний (при необходимости);
- протокол итогового заседания.

5. Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Основным направлением работы экспертов определено независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
14.09.2023	Организационное заседание Экспертной комиссии.	Клыков Алексей Анатольевич Горожанкина Елена Владимировна Коляденко Наталия Борисовна
До 14.10.2023	Итоговое заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Клыков Алексей Анатольевич Горожанкина Елена Владимировна Коляденко Наталия Борисовна

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Клыков А.А. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика, общества с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация»), для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектную документацию «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Куйбышева, д.213. Проект реставрации западного фасада здания», шифр 274/2023, в электронном виде в формате pdf, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	274/2023-ПР.1.1	Том 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	274/2023-ПР.1.2	Том 2. Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	274/2023-КНИ.2.1	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	274/2023-КНИ.2.2	Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	274/2023-КНИ.2.3	Инженерно-техническое исследование
2.4	274/2023-КНИ.2.4	Отчёт о комплексных научных исследованиях
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		

Ответственный секретарь экспертной комиссии /**Горожанкина Е.В.**/

3.1. Стадия 1 Эскизный проект		
3.1.1	274/2023-ПЗ.Э.3.1.1	Пояснительная записка
3.1.2	274/2023-АР.Э.3.1.2	Архитектурные решения
3.1.3	274/2023-КР.Э.3.1.3	Конструктивные решения
3.2. Стадия 2 Проект		
3.2.1	274/2023-ПЗ.П.3.2.1	Пояснительная записка
3.2.2	274/2023-АР.П.3.2.2	Архитектурные решения
3.2.3	274/2023-КР.П.3.2.3	Конструктивные решения
3.2.4	274/2023-ПЗУ.П.3.2.4	Схема планировочной организации земельного участка
3.2.5	274/2023-ПОР.П.3.2.5	Проект организации реставрации

Решили:

- согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) рабочая проектно-сметная документация не подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

- каждый эксперт Экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству.

Председатель экспертной комиссии: **Клыков А.А.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии: **Горожанкина Е.В.**

Член экспертной комиссии: **Коляденко Н.Б.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии /Горожанкина Е.В./

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы от 02.10.2023

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Куйбышева, д.213. Проект реставрации западного фасада здания»

г. Саратов, г. Ульяновск 02.10.2023 года

Совещались:
Клыков Алексей Анатольевич – председатель экспертной комиссии;
Горожанкина Елена Владимировна - ответственный секретарь экспертной комиссии;
Коляденко Наталия Борисовна – член экспертной комиссии.

Повестка дня:
1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:
Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:
В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной документации установлено следующее:

1. Необходимость разработки научно-проектной документации обусловлена требованиями обеспечения сохранности объекта культурного наследия и основывается на нормах статей 40, 42, 43, 44, 45 главы VII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Разработчик научно-проектной документации - общество с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация») имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия. Авторский коллектив состоит из специалистов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации в установленном порядке;
3. Научно-проектная документация соответствует требованиям задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.04.2023 № 6, утвержденного Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области;
4. В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ Разработчиком научно-проектной документации подготовлен Акт

определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, который содержит однозначный вывод: *«Предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;*

5. Проект разработан на основании исходных данных и комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в соответствии с национальным стандартом ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».
6. Комплексные научные исследования в отношении Объекта проведены Авторами в объеме, достаточном для принятия решений по перечню и объему работ для сохранения объекта культурного наследия. Материалы исследований послужили обоснованием принятых проектных решений для проведения ремонтно-реставрационных работ.
7. Решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы», кон. XIX в., по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Куйбышева, д.213, в ходе работ по реставрации не изменят облик, объемно-планировочные и конструктивные решения, структуру, интерьер Объекта, утвержденные в качестве его предмета охраны. Предлагаемые проектные решения обеспечивают поддержание Объекта в надлежащем техническом состоянии, без ухудшения его физического состояния;
8. Рекомендуемые в Проекте материалы применяются при реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
9. Научно-проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при проведении работ по реставрации западного фасада здания, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
10. Научно - проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Куйбышева, д.213. Проект реставрации западного фасада здания», шифр 274/2023, выполненная в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

Ответственный секретарь экспертной комиссии /Е.В. Горожанкина/

1. Председателю Экспертной комиссии Клыкову А.А.. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

2. Экспертам Горожанкиной Е.В., Клыкову А.А., Коляденко Н.Б. произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: **Клыков А.А.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии: **Горожанкина Е.В.**

Член экспертной комиссии: **Коляденко Н.Б.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии /Е.В. Горожанкина/